

Swarzędz, dnia 25 stycznia 2023 r.

SM.5521.35.2023

Minister Klimatu i Środowiska

Pani

Anna Moskwa

ul. Wawelska 52/54

00-922 Warszawa

Dotyczy: Interpretacji przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

Prezenter Pani Minister

, w związku z funkcjonującymi na terenie naszego kraju skrajnie różnymi interpretacjami przepisów art. 376 – 384 tejże ustawy w zakresie uprawnień wójtów i burmistrzów oraz prezydentów miast nie będących na prawach powiatu oraz osób przez nich upoważnionych na podstawie art. 379 powyższej ustawy do kontroli nieruchomości, w obrębie których prowadzona jest działalność gospodarcza, proszę o wiążącą interpretację tych przepisów. Obecnie w tym zakresie funkcjonują dwa dominujące stanowiska prawników, co jest spowodowane mało precyzyjnymi zapisami ustawowymi.

Zgodnie z pierwszym z nich, na mocy tegoż upoważnienia można kontrolować wszystkie nieruchomości, także te gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, jednak tylko w zakresie zwykłego korzystania ze środowiska (np. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz uchwał - regulaminów utrzymania porządku i czystości wydanych z delegacji tej ustawy, a także ustawy o odpadach w zakresie np. kontroli spalania w piecach/kotłach, kontroli przepisów „uchwał antysmogowych” sejmików samorządowych województw). Upoważnienie nie obejmuje zaś uprawnień do kontroli przestrzegania przepisów wymaganych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Drugie stanowisko zakłada całkowity brak uprawnień do kontroli nieruchomości, gdzie jest prowadzona jakakolwiek działalność gospodarcza, zaś organem uprawnionym jest wówczas właściwy miejscowo Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.