



Ministerstwo  
Klimatu i Środowiska

Departament Gospodarki Odpadami

DGO-SSOP.021.2.2021.MD

1611976.5572388.4455898

Warszawa, dnia 06-07-2021 r.

Dot. sprawy DPP-PP-026-3/2021/MZ

**Pan**  
**Mariusz Cichomski,**  
**Dyrektor Departamentu**  
**Porządku Publicznego**  
**MSWiA**

*Szanowny Panie Dyrektorze,*

w związku z wątpliwościami dotyczącymi możliwości stosowania sankcji karnych z art. 10 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach<sup>1</sup>, zwanej dalej „uucpg”, wobec właścicieli nieruchomości niezabudowanych i wskazania kręgu podmiotów zobowiązanych do realizacji obowiązków wymienionych w art. 5 ust. 1 tej ustawy, przedstawiam poniższe stanowisko.

Pojęcie właścicieli nieruchomości zostało zdefiniowane w art. 2 ust. 1 pkt 4 uucpg. Przymiot bycia właścicielem nieruchomości w rozumieniu uucpg nie jest uzależniony od celu wykorzystywania nieruchomości – pod pojęciem tym należy zatem rozumieć zarówno właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy jak i nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy.

W przypadku nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, na właścicielach tych nieruchomości również ciąży obowiązek wskazane w art. 5 ust 1 uucpg, z tym że samo pozbywanie się odpadów komunalnych z tych nieruchomości może być realizowane przede wszystkim poprzez zawarcie umowy z podmiotem uprawnionym do odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. W przypadku podjęcia przez radę gminy uchwały o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli tych nieruchomości, o której mowa w art. 6 ust. 2 uucpg, i wyrażeniu zgody przez właściciela nieruchomości, odpady komunalne z nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, są odbierane w ramach systemu zorganizowanego przez gminę, a na właścicielu nieruchomości ciąży obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i obowiązek uiszczania tej opłaty.

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888).

Niezależnie jednak od celu wykorzystywania nieruchomości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych z nieruchomości (na podstawie umowy albo w ramach systemu zorganizowanego przez gminę) na właścicielach nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, ciężar obowiązki określone w art. 5 ust. 1 uucpg, oraz stosowanie się do przepisów prawa miejscowego (w tym regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie).

W związku z powyższym sankcji za wykroczenia określone w art. 10 ust. 2 i 2a uucpg podlegają także właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy.

*Z poważaniem*

Bogusława Brzdąkiewicz  
Zastępca Dyrektora  
Departament Gospodarki Odpadami  
/ – podpisany cyfrowo/